



# FINCA PROJECTS

## MALLORCA

Das mediterrane Landhaus - modern & stylish

Can Muralla  
Llucmajor





Swimming Pool Fassade





Swimming Pool Fassade













Osten



Westen





Süden



Norden

## Projekt Ausstattung

- 5 Doppelzimmer mit Bad und Terrasse
- großer und geräumiger Wohnbereich
- Kücheninsel mit integrierter Bar
- großer Innenhof
- Außenküche
- Äusserer Essbereich
- Äusserer Sitzbereich
- 35m<sup>2</sup> Infinity pool
- Garage und überdachter Stellplatz
- ca. 20.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

- Wände aus Naturstein
- Solarzellen
- außergewöhnlich gute Isolierung
- effizientes Heiz- und Kühlsystem
- Wasseraufbereitungssystem









## Wohn- und Nutzflächen

1. Wohnbereich.....	23.4m <sup>2</sup>
2. Küche - Esszimmer.....	20.9m <sup>2</sup>
3. Schlafzimmer mit Bad 1.....	15.6m <sup>2</sup>
4. Toilette.....	2m <sup>2</sup>
5. Waschraum.....	2.8m <sup>2</sup>
6. Garage.....	21m <sup>2</sup>
7. Esszimmer Veranda.....	7.3m <sup>2</sup>
8. Wohnbereich Veranda.....	7.7m <sup>2</sup>
Swimming Pool.....	35m <sup>2</sup>
Terrassen.....	120m <sup>2</sup>
bebaute Grundfläche.....	153m <sup>2</sup>





## Wohn- und Nutzflächen

9 Schlafzimmer mit Bad 2.....	23.1m <sup>2</sup>
10. Schlafzimmer mit Bad 3.....	15.6m <sup>2</sup>
11. Schlafzimmer mit Bad 4.....	18.1m <sup>2</sup>
12. Schlafzimmer mit Bad 5.....	19.1m <sup>2</sup>
13. Balkon 2.....	7.7m <sup>2</sup>
14. Balkon 3.....	8.1m <sup>2</sup>
15. Balkon 4.....	6.0m <sup>2</sup>
16. Balkon 5.....	7.3m <sup>2</sup>
Grundfläche Obergeschoss.....	138m <sup>2</sup>



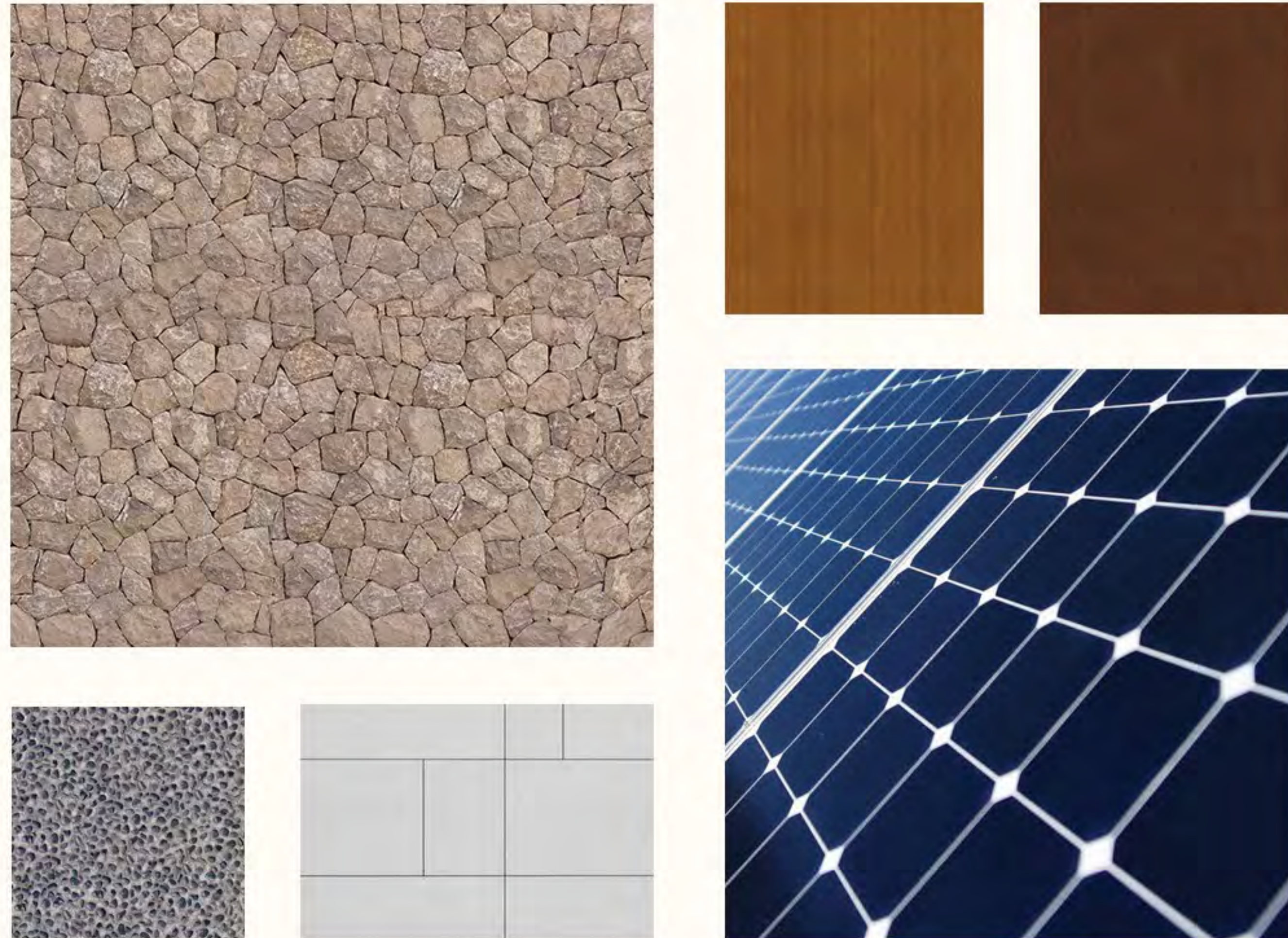
## Über uns

Als Projektentwickler auf Mallorca fühlen wir uns der Insel auf eine besondere Art verbunden, ihre weißen Sandstrände, das kristallklare Wasser, die Aussicht auf die malerischen Berge und die mediterrane Schönheit der Natur. Aber Mallorca ist auch geprägt von architektonischer Geschichte und anerkannten Denkmalschutz. Unser gestaltendes Ziel ist es, das Herz und die Seele des mallorquinischen Lebensraums zu bewahren und gleichzeitig beides, sanft und harmonisch in das 21. Jahrhundert zu begleiten.

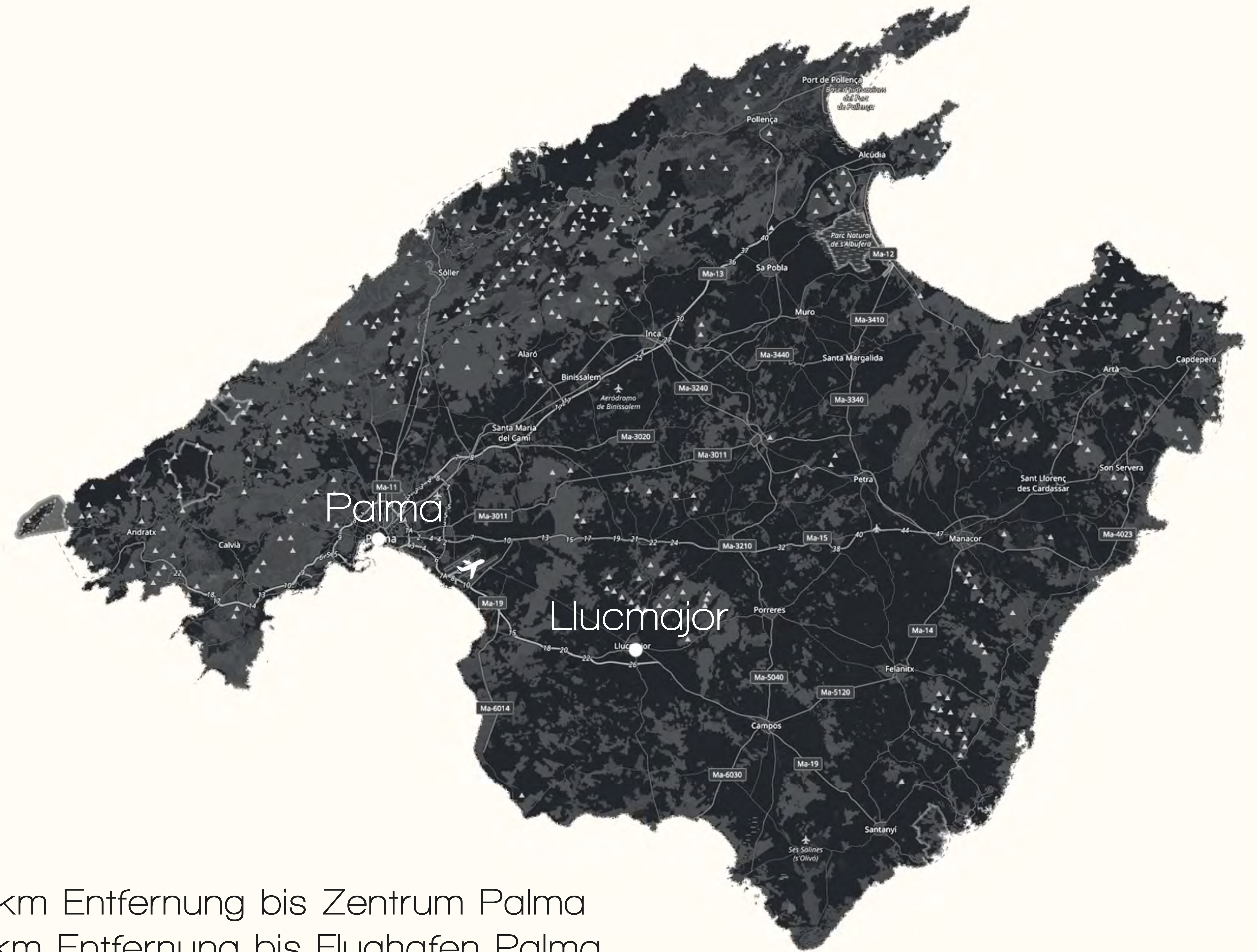
Wir designen für unsere Kunden Häuser, die in ihrer Form modern und an die heutige Lebensweise angepasst sind. Sie sind lebendig wie das Leben in ihnen und werden mit authentischen mallorquinischen Materialien gebaut um ein grenzenloses Innen- und Außenleben in reinsten mediterraner Tradition miteinander zu verschmelzen.

Wir respektieren unseren Planeten so sehr, wie wir die Energieverschwendung verurteilen. Aus diesem Grund statten wir jedes neue Haus mit den modernsten Anlagen zur Erzeugung von Solarenergie und einem ökologischen Wasserfiltersystem aus, wobei wir die bereits bestehenden Anforderungen der Baubehörden übertreffen um einer umweltgerechten und angepassten Architektur gerecht zu werden. Jedes unserer Häuser wird die heute üblichen Qualitätsstandards übertreffen und mit den höchsten Qualitätsleistungen ausgestattet sein.

### TRADITION & TECHNOLOGIE




## Llucmajor



- 25 km Entfernung bis Zentrum Palma
- 18 km Entfernung bis Flughafen Palma





Finca Projects Mallorca S.L.U.  
Norbert W. Remer  
Calle del Mar 2, 1C  
E-07400 Port of Alcudia

Tel: +49 172 450 31 27  
[info@fp-mallorca.com](mailto:info@fp-mallorca.com)